

Số: 497/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 27 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 89/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 107/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2022; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 70/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Bản án phúc thẩm số 308/2022/DSPT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án dân sự sơ thẩm số 128/2022/DSST ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1566, 1568/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 515-516-517/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1406, 1409/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1672/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Sang Xuân.

Địa chỉ: số 107/50 Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án:

1/. Ngân hàng TMCP An Bình; địa chỉ: Tầng 1-2-3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2/. Bà Đào Thị Như Mai; địa chỉ: Số C179B, Hẻm 15 đường Trần Văn Hoài, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3/. Bà Hồ Thị Lượm; địa chỉ: Số 63/2 Cách Mạng Tháng Tám, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

4/. Ông Võ Phi Vũ; địa chỉ: 320/15A Trần Ngọc Quế, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

5/. Ông Trang Văn Khương; địa chỉ: 44 Nguyễn Thái Học, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

6/. Bà Nguyễn Ngọc Nữ; địa chỉ: số 67 Trương Định, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại toạ lạc tại địa chỉ: 107/50 đường Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Thửa đất số 326, tờ bản đồ số 03, diện tích 157,6m² loại đất ở tại đô thị. Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 109.5m², diện tích sàn 218,9m², thuộc giấy chứng nhận số DC845042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS03487 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 25/10/2021 cho bà Nguyễn Sang Xuân.

Do hết thời gian quy định mà các đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá; hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại Công TTĐT Tổng cục THADS và Công TTĐT Cục THADS thành phố Cần Thơ nhưng chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá là Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo để các đương sự được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Thị Tuyết Nghi